



## Bâtiment écologique au même prix qu'un bâtiment traditionnel sur base de matériaux « alternatifs » et naturels

### Synthèse

**Bâtiment de bureau de 2025m<sup>2</sup>. Conception bioclimatique, intégration paysagère, utilisation de matériaux naturels, peu transformés, d'origine régionale : bois, paille, terre crue, chanvre, etc. Production d'énergie (photovoltaïque) supérieure à la consommation. Pas de surcoût de construction.**

### Innovateur

**William Vidal, Directeur Ecocert ; contact : [matthieu.hauvuy@ecocert.com](mailto:matthieu.hauvuy@ecocert.com)**



## Solution développée :

Ce projet a été voulu à l'image de l'entreprise, à savoir très novateur sur le plan de l'éco-construction, avec une très haute performance énergétique et une faible empreinte écologique. Il intègre notamment plus de 200 tonnes de bois brut de provenance française, des enduits en terre crue de provenance locale, 2000 bottes de paille de blé bio utilisée dans l'isolation thermique, ainsi que de nombreux autres matériaux écologiques tels que des enduits à la chaux, de la fibre de bois et de chanvre, de la ouate de cellulose, du linoléum etc. Le bâtiment E+ aujourd'hui terminé produit plus d'énergie qu'il n'en consomme, grâce à un générateur photovoltaïque en toiture, et grâce surtout à des équipements très performants et une utilisation optimale permettant une économie d'énergie de 73% par rapport à la réglementation.

Ecocert a souhaité également proposer à ses salariés, occupants de ce bâtiment, un confort de travail à tout point de vue. Au-delà du seul confort thermique (pas de surchauffe l'été ou de fraîcheur l'hiver), nous avons demandé à l'architecte de bénéficier d'un maximum de lumière naturelle, associée à une lumière artificielle uniforme et douce. Nous avons demandé des locaux conviviaux et modulables, associant des grands espaces ouverts avec des lieux de réunion formels ou informels. L'acoustique et la qualité de l'air ont également été particulièrement étudiées. L'ensemble de ces demandes ont été travaillées avec l'architecte pour un résultat à la hauteur de nos attentes.

L'un des objectifs du bâtiment E+ est de montrer qu'un projet aussi ambitieux est aujourd'hui tout à fait viable, y compris économiquement, puisque le coût de construction est équivalent à un bâtiment classique. Cette performance énergétique à un coût raisonnable vient d'un équilibre entre des équipements très performants, et des matériaux de construction locaux et peu transformés, associés à une mise en œuvre soignée.